

ACCESIBILIDAD: OBRA NUEVA O REFORMA, USO PUBLICO

**CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 19/99 CON INDICACION DE LOS
ELEMENTOS QUE NO PUEDEN MODIFICARSE SIN AFECTAR LAS EXIGENCIAS DE ACCESIBILIDAD**



Proyecto	Rehabilitación de la Antigua Imprenta Blasco	Situación	Plaza Ecce Homo 8
Promotor	Dirección de Servicios de Arquitectura del Exmo. Ayuntamiento de Zaragoza	Arquitecto	BAU Estudio de Arquitectura y Urbanismo SL

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	Condicionantes según el texto articulado del Decreto 19/99			proyecto				
Art. 16. Edificios de uso publico	Proyecto de obra nueva	Proyecto de reforma o rehabilitacion (salvo higiene, ornato y normal mantenimiento)		<input checked="" type="checkbox"/>				
	Todos los accesos al interior del edificio deberán estar desprovistos de barreras arquitectónicas							
	Itinerarios horizontales y verticales entre las dependencias y servicios y entre el exterior, accesibles							
Art. 18. Edificios de uso publico	Edificios, espacios e instalaciones cuyo uso implique concurrencia de publico, sin carácter exhaustivo:							
	Uso Administrativo publico	<input checked="" type="checkbox"/>	Centro sanitario / asistencial	<input type="checkbox"/>	Estacion de viajeros	<input type="checkbox"/>	Centro de enseñanza	<input type="checkbox"/>
	Garaje / Aparcamiento	<input type="checkbox"/>	Centro cultural ó semejante	<input type="checkbox"/>	Instalacion deportiva	<input type="checkbox"/>	Comercial > 500 m²	<input type="checkbox"/>
	Comercial de 100 a 500 m²	<input type="checkbox"/>	Centro religioso	<input type="checkbox"/>	Hotelero > 50 plazas	<input type="checkbox"/>	Centro trabajo > 50 fijos	<input type="checkbox"/>
	Idem entre 10 y 50 fijos	<input type="checkbox"/>	Espectaculos, conferencias..< 500 ps	<input type="checkbox"/>	Espectaculos, conferencias ... > 500 ps	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

ITINERARIOS ACCESIBLES		Condicionantes según el Anexo II del Decreto 19/99: Punto 1	proyecto
1.1. HORIZONTALES:	1.1.2.- Alternativos	Itinerarios alternativos señalizados	cumple
		Itinerario alternativo ≤ 6 veces itinerario accesible	cumple
	1.1.3.- Dimensiones	Gálbo de paso en tramos rectos 210 x 100 cm	cumple
		Ancho de cruce de 2 sillas de ruedas 180 cm	
		Ancho paso + cruce con 1 silla ruedas 150 cm	cumple
		Cambios de dirección de forma que pueda inscribirse un círculo de Ø150 cm	cumple
	1.1.4.- Pavimentos	Superficies duras, antideslizantes, continuas y regladas	cumple
	1.1.5.- Mesetas de accesos	Si en su perímetro abren puertas, espacio horizontal frente a estas de 150x150 y 210 cm de altura	cumple
	1.1.7.- Barandillas	Las aceras y tramos con altura lateral > 20 cm tendrán barandilla ≥ 95 cm	cumple
		En la proyección vertical del pasamanos habrá un bordillo guía resaltado de 5 cm	cumple
		Distancia entre pasamanos y pared ≥ 4 cm	cumple
		Pasamanos indicando de cambios de pendiente y dirección mediante puntos de inflexión	cumple
	1.1.8.- Mobiliario urbano	Mobiliario fijo: autónomo para ambulantes, usuarios de silla de ruedas o con dificultades sensoriales	cumple
	1.1.10.- Accesos: puertas y pequeños mecanismos	Pública concurrencia: accesos autónomos para personas con limitaciones	cumple
		Acceso con cierre: con llamada y comunicación permanente en ambos sentidos	cumple
		Pasos interiores por mecanismo (torno, detector de metales,...) con paso alternativo	cumple
		Puertas de paso (no giratorias) de ancho útil ≥ 80 cm	cumple
		En puertas de dos hojas: una de ellas de ancho útil ≥ 80 cm	cumple
Puertas vidrio: zócalo 30 cm y banda ≥ 5 cm de color a 150 cm del suelo y con contraste de color.		cumple	
Apertura de puertas preferentemente por manilla o manivela (de palanca, no de pomo)		cumple	
Puertas simples: espacio de Ø 150 cm libre de barridos a ambos lados de la puerta		cumple	
Doble puerta: espacio entre doble puerta suficiente para Ø 150 cm libre de barridos		cumple	
Interruptores y mecanismos similares a ≤ 140 cm del suelo		cumple	

1.2. VERTICALES:		Transporte vertical fijo ó móvil: autónomo para personas con limitación	Cumple
		Itinerarios alternativos señalizados y ≤ 6 veces itinerario accesible	cumple
	1.2.3.- Escaleras	En vías públicas alternativa a todas la escaleras con rampa	
		En edificios públicos: rampa, ascensor ó sistema de elevación autónomo	cumple
		Desniveles < 40 cm se deberán salvar con rampa evitando escaleras	No existen
		Escaleras de ancho > 240 cm con barandilla intermedia	cumple
		Ancho útil en lugares de uso público ≥ 120 cm	cumple
		Huella antideslizante de 36 a 27 cm, y tabica de 18,5 a 13 cm	29/18
		Largo x ancho de mesetas ≥ ancho escalera	cumple
		Mesetas de arranque con banda señalizadora: ancho escalera x 30 cm	
		Espacio de escalera bajo punto de arranque protegido	cumple
		Iluminación ≥ 10 luxes	cumple
	1.2.4.- Rampas	Dos pasamanos en tramos inclinados	No existen
		Ancho útil para tráfico de un sentido ≥ 100 cm y ≥ 180 cm en dos sentidos	
		Pendiente máxima en exteriores ≤ 8%, interiores 11%	
		Longitud del tramo ≤ 10 m	
		Longitud de mesetas horizontales en tramos rectos ≥ 120 cm	
		Idem en cambios de dirección superiores a 90° ≥ 150 cm	
		Pendiente transversal máxima 2%	
		Pavimento especialmente antideslizante	
1.2.5.- Ascensores		Cabina en uso público: fondo ≥ 140 cm, ancho ≥ 110 cm	cumple
		Espacio de Ø 150 cm libre de barridos a la salida del ascensor	cumple
		Al lado del ascensor número de planta ≥ 10 x 10 cm y a 140 cm suelo	cumple

USOS y DOTACIONES ESPECIFICAS		Condicionantes según el Anexo II del Decreto 19/99: Punto 2	proyecto
2.1. ESTACIONAMIENTOS:	2.1.2.- Dotación	1 plaza accesible / 40 plazas o fracción	No existen
	2.1.3.- Ubicación	Próximas a accesos / salidas y comunicada con un itinerario accesible	
	2.1.4.- Geometría	Ancho de plaza accesible ≥ 330 cm	
		Si en lado del conductor hay 120 cm libre a lo largo de la plaza, ancho ≥ 250 cm	
	2.1.5.- Señalización	Señalizadas con el símbolo de accesibilidad en pavimento y con señal vertical	
2.2. ASEOS:	2.2.1.- Dotación	Dotación mínima: 1 cada 5 ó fracción para cada sexo	1 aseo
	2.2.2.- Ubicación	Próximos a los accesos Itinerario alternativo ≤ 6 veces itinerario accesible	cumple
	2.2.3.- Dimensiones	Espacio interior de Ø 150 cm y altura 68 cm libre de barrido de puerta	cumple
		Espacio de 90 x 90 a uno de los lados del inodoro	cumple
		Lavabos sin frente de encimera o pedestal	cumple
	2.2.4.- Grifería y complementos	Grifería accionable por minusválidos: de cruceta, monomando	cumple
		Soprote de ducha ≤ 140 cm del suelo	cumple
		Barras a ambos lados del inodoro según Anexo II punto 2.2.4	cumple
		Espejos orientables	cumple
	2.2.5.- Pavimentos	Pavimento antideslizante	cumple
	2.2.6.- Señalización	Letra en relieve ≥ 10 cm "C" caballeros "S" señoras. En exterior, sobre apertura	cumple
2.3. VESTUARIOS:	2.3.1.- Dotación	Si hay vestuarios: zona reservada y señalizada para personas con movilidad reducida	No existen
	2.3.2.- Características	Cabina probador cerrada y espacio interior de Ø 150 cm libre de barridos	
		Taquilla de altura ≤ 140 cm con perchas/colgadores, banco y espacio de 80 cm	
	2.3.3.- Aparatos sanitarios	Contar con aseo accesible	
		Ducha comunicada con el cambiador mediante itinerario accesible	
		Dimensiones mínimas: ancho 80 cm, fondo 120 cm y con pavimento continuo	
		Ducha con asiento abatible antihumedad	
	2.3.4.- Pavimentos	Pavimento antideslizante en toda la superficie de vestuarios	
	2.3.5.- Señalización	Letra en relieve ≥ 10 cm "C" caballeros "S" señoras. En exterior, sobre apertura	

2.4. MOBILIARIO:	a) Mostrador	Accesible para atención a público: Longitud ≥ 100 cm con una altura ≤ 80 cm	Cumple
		Zona accesible con espacio frontal libre de $\varnothing 150$ cm comunicado con itinerario accesible	cumple
	b) Cabina de teléfono	Accesible si la altura de todos sus elementos ≤ 140 cm y con espacio frontal libre de $\varnothing 150$ cm	No existen
	c) Mesa	Tablero entre 70 y 80 cm del suelo	cumple
	2.4.2.- Dotación	Edificios de Administraciones Públicas con atención al público: existirán mostradores accesibles	cumple
		Al menos el 50% de las cabinas son accesibles	cumple
2.5. HOTEL-RESIDENCIAL:		En bibliotecas públicas y restaurantes, todas las mesas son accesibles	cumple
	2.5.1.- Dotación	Capacidad > 50 plazas, 1 plaza o dormitorio adaptado cada 50 ó fracción	
		Espacios comunes accesibles	
		Capacidad < 50 plazas, espacios generales adaptados	
	2.5.2.- Ubicación	Plazas adaptadas comunicadas con las instalaciones accesibles al público por itinerarios accesibles	
	2.5.3.- Geometría: dormitorios adaptados	Puertas de 80 cm accionadas mediante palanca o presión	
		Espacio libre interior de $\varnothing 150$ cm	
		Espacio de aproximación a cama, frente de armario y mobiliario ≥ 80 cm	
		Si el aseo está vinculado a la habitación, deberá ser accesible	
	para sordos	Sistema de alarma y aviso por luz para personas sordas	
		Servicio de telefonía adaptado para sordos	
2.6. ESPECTACULOS:	2.6.1.- Dotación	Hasta 500 espectadores, reserva de plazas $\geq 2\%$ del aforo	
		> 500 espectadores, 1 reserva de plazas cada 1000 plazas	
		Zonas específicas preferentes para personas con deficiencias auditivas o visuales	
	2.6.2.- Geometría	Dimensiones: ancho ≥ 90 cm, fondo ≥ 140 cm	
	2.6.3.- Ubicación	Próximas al escenario y cerca de los accesos en condiciones similares al resto de espectadores	
		Si son para sordos con interprete de lengua de signos:	
		Reserva de plazas en primera fila, preferentemente, sin obstáculos visuales	
		Interprete con iluminación directa, toma de micrófono y de auriculares	
	2.6.4.- Señalización	Señalizadas mediante el símbolo de accesibilidad	



Javier y Sonsoles Borobio Sanchiz
arquitectos **BAU, S.L**
Zaragoza, marzo de 2007